



Aanvraagformulier voor het bouwen van een tuinhuis, kas, schuurtje of pergula op ATV Utrecht Zuid

Houdt u bij de aanvraag met onderstaande rekening:

In de reglementen hebben we afgesproken, dat alleen 75% van de tuinen met een huis bebouwd mag worden; het kan daarom zijn dat aanvraag voor nieuwbouw niet wordt goedgekeurd in afwachting van een vrijkomende plek;

De bouwcommissie/bestuur ATV Zuid kan alleen toestemming geven voor de bouw van huizen conform de 2 types waarvoor door de Gemeente Utrecht reeds vergunning is afgegeven (zie informatiefolder).

Aanpassingen worden getoetst aan gemeentelijke verordeningen, de huurovereenkomst met de Gemeente Utrecht, de statuten en reglementen ATV Utrecht Zuid.

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

Mailadres: _____

Tuinnummer: _____

Wanneer bent u van plan met de bouw te gaan starten?:

Wanneer denkt u hiermee klaar te zijn?: _____



Wat wilt u gaan (ver)bouwen?
nodig is.

- A - Huisje waarvoor geen bouwvergunning
(maximaal L 590x B 340xH 275 cm.)
- B - Huisje waarvoor een bouwvergunning nodig
is. (maximaal L 590x B 340xH 275 cm.)
- C - Verbouwen van een bestaand huisje
(maximaal L 590x B 340xH 275 cm.)
- D - Gereedschapsschuurtje
(maximaal L 210x B 210x H 225cm.)
- E - koude bak (maximaal 7,5m², hoogte 70cm)
- F - kas (maximaal 10m², 2,20 hoog)
- G - iets anders, bijvoorbeeld een pergola

Afmetingen te bouwen huisje of gereedschapsschuurtje: Lengte __ x breedte __ x hoogte __ (cm)

Geef aan hoeveel u denkt dat de bouw gaat kosten: € _____

Maximaal toegestane bebouwing:

U bent gehouden aan de maximale bebouwingspercentage van 15%, nimmer meer dan 40m².

Welke bebouwing heeft u al op de tuin:

huis oppervlakte:

kas oppervlakte:

Schuur oppervlakte:

Koude bak oppervlakte:

Pergula oppervlakte:

Anders: oppervlakte:

Totaal huidige bebouwingsoppervlakte:m²

Omschrijving van het bouwwerk:



Fundering: Geef een korte omschrijving van hoe het huisje gefundeerd zal worden.

(Advies: Het gebruik van gestort beton is niet toegestaan, het ligt daarom voor de hand om bijvoorbeeld metalen paaldragers te gebruiken of om een houten randbalk op grindtegels te leggen.)

Wanden: Geef een korte omschrijving van hoe de dragende wanden opgebouwd worden en welke houtmaat daarbij wordt gebruikt.

(Advies: voor staand regelwerk een minimale houtmaat van 5x7cm aanhouden met een onderlinge afstand van maximaal 60cm.)

Isolatie: Geef een korte omschrijving van hoe de wanden (eventueel) geïsoleerd zullen worden.

(Advies: Isoleren van houten constructies levert door condenswerking vaak vochtproblemen en daardoor houtrot op, win hier vooraf voldoende informatie over in.)



Materiaal van deuren en ramen: Geef een korte omschrijving van het gebruikte materiaal.

(Advies: Ramen en deuren zijn de meest houtrot gevoelige onderdelen van een tuinhuis, zorg dat deze van onderhoudsarm materiaal en voldoende kwaliteit zijn om dergelijke problemen te voorkomen.)

Dak: Geef een korte omschrijving van hoe het dak opgebouwd wordt en welke houtmaat daarbij wordt gebruikt.

(Advies: Vuistregel voor de afmetingen van dragende balken in een dak is een balkhoogte van minimaal $1/20$ van de overspanning en een balkbreedte minimaal $1/3$ van de balkhoogte. Voorbeeld: een overspanning van $340\text{cm}/20=17\text{cm}$ balkhoogte. $17/3=5,6\text{cm}$ balkbreedte. In dit geval is dus een balk met een kopmaat van ca. $17 \times 5,6\text{cm}$ noodzakelijk, bij een onderlinge afstand van 60cm . Op internet zijn hiervoor eenvoudige rekenmodules te vinden, zoek daarvoor op 'balkenschuif')

Afwerking: Geef een korte omschrijving van hoe de buitenwanden en het dak worden afgewerkt.

(Advies: Gebruik voor de buitenwanden rabatdelen met een dikte van minimaal 18mm . Let op: Bij een geprefabriceerd (bouwpakket) huisje zonder binnenregelwerk is de minimale verplichte houtdikte 28mm . Kies voor het dak een duurzame bedekking, bitumineuze dakbedekking heeft een vrij beperkte levensduur en is lekkage gevoelig.)



ATV Utrecht-Zuid

Tuinieren aan de Waterlinie

Geef a.u.b. in een **bijlage** (schets) aan waar u het bouwwerk wenst te plaatsen en hoe het eruit komt te zien. Het is mogelijk dat de bouwcommissie nog met u naar de locatie zal gaan kijken.

Bouwverbod geldt aan de pad kant voor 2 meter & en de overige zijden van de tuin voor 3 meter uit de tuingrens.

Handtekening _____

Aanvraagformulier graag inleveren in de kantine, t.a.v. Bouwcommissie

Of via: bouw-aanvragen@atvutrechtzuid.nl